

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, тел./факс (343) 312-00-32, эл. почта: nadzor@egov66.ru

УТВЕРЖДЕНО

приказом

Номер дела 29-16-21/276-22

от 25 декабря 2024 года

№ 1603-СН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации)

г. Екатеринбург

(место составления)

25 декабря 2024 года

(дата составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Наименование застройщика	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАНДАРТ"
Юридический адрес	620109, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 45д, помещ. 5
ИНН	6670387636
ОГРН	1126670033082

и подтверждает, что объект капитального строительства

4-секционный многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными офисными помещениями и крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ) с пристроенным одноуровневым подземным паркингом (№ 2 по ПЗУ)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

расположенный по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 145

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Размерность	Проектное значение
1	4-секционный многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными офисными помещениями и крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ)		
1.1	Площадь застройки	кв. м.	1539,81

1.2	Площадь	кв. м.	15125,90
1.3	Площадь нежилых помещений	кв. м.	2438,5
1.4	Количество жилых помещений	шт.	233
1.5	Количество этажей	шт.	7, 9, 25
1.6	в том числе, количество подземных этажей:	шт.	1
1.7	Строительный объем	куб.м	59918,49
1.8	в том числе объем подземной части	куб.м	4134,76
1.9	Общая площадь квартир	кв. м.	10327,6
2	Пристроенный одноуровневый подземный паркинг (№ 2 по ПЗУ)		
2.1	Площадь застройки	кв. м.	4,64
2.2	Площадь	кв. м.	1461,80
2.3	Количество машино-мест	шт.	50
2.4	Количество этажей	шт.	1
2.5	в том числе, количество подземных этажей:	шт.	1
2.6	Количество мотомест	шт.	6
2.7	Строительный объем	кв. м.	4767,0

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ п/п	Номер разрешения	Дата выдачи	Орган или организация, его выдавшие	Срок действия
1	66-41-228-2022	10.10.2022	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА	07.04.2025

Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ п/п	Номер заключения	Дата выдачи	Орган или организация, его утвердившие
1	66-2-1-3-018970-2022	30.03.2022	ООО «УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
2	0023-2023	01.02.2023	ООО «УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
3	0028-2024	27.03.2024	ООО «УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
4	66-2-1-2-076131-2024	16.12.2024	ООО «УУСЭ-Е»

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Объект капитального строительства не подлежит государственной экологической экспертизе

начало строительства, реконструкции

25.11.2022

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

25.12.2024

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ

указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации объекта капитального строительства «4-секционный многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными офисными помещениями и крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ) с пристроенным одноуровневым подземным паркингом (№ 2 по ПЗУ)» шифр 02-Щ-2021-... 2022 год с изм. 3 от 11.2024.

Класс энергетической эффективности объекта
согласно проектной документации

В

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

№ п/п	Наименование документа	Дата	Номер
1	Акт выездной проверки	25.12.2024	29-16-28/923

главный специалист отдела
строительного надзора за
линейными объектами

(должность)

П.В. Соломенников

(Фамилия И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 115286FB54B4AA61958BA43A83FD981A
Владелец: Соломенников Павел Викторович
Срок действия сертификата: с 09.10.2024 по 02.01.2026

(подпись)

главный специалист отдела
пожарного надзора

(должность)

В.А. Пестерев

(Фамилия И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 653438FE5A80244C99756C82D4433B04
Владелец: Пестерев Василий Александрович
Срок действия сертификата: с 24.05.2024 по 17.08.2025

(подпись)

главный специалист отдела
строительного надзора за
объектами жилья

(должность)

К.В. Боровинский

(Фамилия И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00E426254FF056DF8F4095FFBA593F3FD3
Владелец: Боровинский Константин Викторович
Срок действия сертификата: с 15.05.2024 по 08.08.2025

(подпись)

главный специалист отдела
санитарно-
эпидемиологического
надзора

(должность)

Н.И. Вуйчич

(Фамилия И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00885D2C7CAB6A8777F7DF88268446FE01
Владелец: Вуйчич Надежда Ивановна
Срок действия сертификата: с 10.06.2024 по 03.09.2025

(подпись)

Заключение о соответствии направлено на адрес электронной почты: secretar-gts@astra-sk.ru